



REFERENTIEL MATERIAUX et DISPOSITIFS CONSTRUCTIFS

En rouge les éléments à charge du bailleur

SOMMAIRE

A - CLOISONNEMENT

B - FAUX PLAFONDS - AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE

C - ECLAIRAGE DES LOCAUX

D – CLIMATISATION – CHAUFFAGE – VENTILATION

E - REVETEMENT DE SOL SOUPLES ET DURS

F – PEINTURE

G – SANITAIRES

H – ACCES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE

I – SECURITE

J – MENUISERIES EXTERIEURES

K – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

L – ANNEXES

A - CLOISONNEMENT

Le cloisonnement des différents locaux et espaces est constitué de :

1- Cloison pleine en plaque de plâtre et bloc porte 1 vantail.

2- Cloison amovible.

Cloison amovible vitrée toute hauteur ou sur allège

Cloison amovible pleine.

3- Bloc porte cloison amovible 1 et 2 vantaux.

Cloison pleine en plaque de plâtre et bloc porte 1 vantail.

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
1.1 Cloisons pleines plaques de plâtre	Cloisons réalisées en plaques de plâtres constitués de parements en plaques de plâtre à peindre, sur ossature métallique et remplissage par panneaux semi rigide de laine minérale.	SAS
	Cloison CF 1H – épaisseur 98 mm environ.	Stockage, local serveur, local ménage, gaine
	Cloisons avec parement hydrofuge – épaisseur 72mm environ.	Sanitaires (SAS et toilettes)
	Bloc porte coupe feu - CF ½ h : 90x204h Porte CF à âme pleine épaisseur 40mm, finition stratifiée «chêne clair à fil lisse» Huisserie bois, finition à peindre. Coloris blanc RAL : 9010 Paumelles, Garniture de commande, Demi-cylindre + bouton moleté (côté intérieur), Ferme porte. Organigramme à la charge de PE	Stockage, local serveur, local ménage
	Bloc porte: 90x204h. Portes à âme pleine épaisseur 40mm, finition stratifiée « chêne clair à fil » Huisserie bois, finition à peindre Coloris blanc RAL : 9010 Paumelles, Béquilles sur rosace, serrure type verrou de cabine, Ferme porte. Organigramme à la charge de PE	Sanitaires (sas et toilettes,

2 Cloison amovible

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
2.1 Cloison vitrée amovible	<p>Cloisons vitrées constituées :</p> <p>Ossature : Lisse haute et basse en aluminium laqué épaisseur environ 80mm – Coloris blanc RAL : 9010.</p> <p>Éléments vitrés :</p> <p>*toute hauteur : vitrage feuilleté 44/2 + fourniture et pose Vitrophanie (technique : pose de motif par transfert de matière découpée en bande, détail en annexe)</p> <p>Acoustique : Norme ISO 717-1 – panneau vitré avec affaiblissement acoustique pondéré Rw 35 DB</p> <p>Joint iso phonique à la jonction des murs périphériques.</p> <p>Éléments de finition : par profil adapté entre différents type de cloisons et élément de jonction. Certificat : PV acoustique justifié.</p>	Tous les bureaux et espaces de réunion / atelier disposant de cloisons vitrées (voir plans)
2.2 Cloison pleine amovible	<p>Cloisons amovibles constituées :</p> <p>Ossature : en aluminium avec lisses apparentes laquées - épaisseur 80 mm environ Coloris blanc RAL : 9010.</p> <p>Panneaux : Panneaux en plaques de plâtre, revêtement PVC crêpelé. Coloris Blanc cassé.</p> <p>Poteaux métalliques, Couvre joints blancs</p> <p>Remplissage : Panneaux pleins classés au feu M1 et isolation en panneaux semi rigide de laine de roche.</p> <p>Acoustique : Isolation phonique de 40 db minimum</p> <p>Indice d'affaiblissement acoustique pondéré suivant EN ISO 717-1.</p> <p>Joint iso phonique à la jonction des murs périphériques.</p> <p>Éléments de finition : par profil adapté en aluminium laqué blanc et éléments de jonction entre différents types de cloisons en blanc</p> <p>Certificat CERFF, attestant les critères suivants : degré d'amovibilité, de démontabilité ou mobilité, le degré d'isolation acoustique et de stabilité (mécanique et dimensionnelle).</p>	Bureaux, local détente et espaces de réunion / atelier disposant de cloisons amovibles pleines (voir plans)

3. Blocs portes des cloisons amovibles.

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
3.1 Bloc porte 1 vantail	<p>Bloc porte : 1 vantail dimension 90 x 204h avec imposte filante.</p> <p>Huisserie : en aluminium laqué – coloris blanc RAL 9010.</p> <p>Paumelles : en aluminium laqué blanc.</p> <p>Porte : épaisseur 40 mm, âme pleine, finition stratifiée Chêne clair à file, Serrure à cylindre européen.</p> <p>Ensemble béquille et rosace aluminium.</p> <p>Acoustique du bloc porte : Isolation phonique de 31 dB minimum.</p> <p>Indice d'affaiblissement acoustique pondéré suivant EN ISO 717-1.</p> <p>Joint iso phonique en partie basse.</p> <p>Butée de porte à chaque porte.</p>	Bureaux de direction, espace collectif et espace de réunion.
3.2 Bloc porte 2 vantaux Avec hublot	<p>Bloc porte 2 vantaux: dimension 160 x 204h avec imposte filante.</p> <p>Huisserie : en aluminium laqué – coloris blanc RAL 9010.</p> <p>Paumelles : en aluminium laqué blanc.</p> <p>Porte : épaisseur 40 mm, âme pleine, finition stratifiée Chêne clair à file. Serrure à cylindre européen.</p> <p>Ensemble béquille et rosace aluminium.</p> <p>Hublot : rectangulaire dim : l 40 x h 60</p> <p>Acoustique du bloc porte : Isolation phonique de 31 d BA minimum.</p> <p>Indice d'affaiblissement acoustique pondéré suivant EN ISO 717-1.</p> <p>Joint iso phonique en partie basse</p> <p>Butée de porte à chaque porte.</p>	Portes de circulations
3.3 Clés	<p>Organigramme : 3 clés « passe général », 3 clés « passe ménage » (=passe général – le local technique)</p>	

B - FAUX PLAFONDS – AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE

Les plafonds des différents locaux et espaces, sont constitués de plusieurs gammes de faux plafonds :

1- Plafond en plaque de plâtre

2- Plafond métallique

3- Isolation laine minérale

4- Barrière phonique

1- Plafond en plaque de plâtre

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
Plafond en plaque de plâtre	Dalle pleine acoustique en laine de roche de 40mm d'épaisseur pourvu d'un voile peint – finition lisse sur la face visible. Le panneau est constitué de deux épaisseurs de laine de roche séparées par un complexe étanche. La face arrière est revêtue d'un contre-voile. Epaisseur : 40 mm Réaction au feu : Euroclasse A2 Absorption acoustique : $\alpha_w = 0.80$ minimum	Sur l'ensemble du site
	Faux plafond en dalle 600x600 hydro	L'ensemble des sanitaires

2- Plafond en plaque de plâtre

Plafond métallique	Dalle : 1600x300 ou 600x600 en métal micro- perforée laquée blanche RAL9010. Ossature : cachée. ou 600x600 en métal micro- perforée laquée blanche RAL9010. Ossature : apparente.	Sas d'entrée
--------------------	---	--------------

3- Isolation laine minérale

Isolation laine minérale	Isolation : épaisseur selon réglementation thermique	Sur la totalité des locaux
--------------------------	---	----------------------------

4-Barrière phonique

Barrière phonique	Installation de barrière phonique en laine de roche revêtue d'un complexe aluminium au dessus des cloisons amovibles entre dalle et la cloison pour réduire les transmissions sonores latérales et améliorer l'isolation acoustique. Exemple module : 1200 x 600 x 80. Indice d'affaiblissement acoustique de 30db Protection incendie – réaction au feu Euroclasse A1	Atelier et Salle de réunion, Bureaux directeur, directeur adjoint et REP (à définir sur plan)
-------------------	---	--

C - ECLAIRAGE DES LOCAUX

L'éclairage des différents locaux et espaces, est constitué de plusieurs types:

- 1- Spots encastrés
- 2- Pavés lumineux encastrés.
- 3- Pavés lumineux apparents.
- 4- Détecteur de présence.
- 5- Commande éclairage.

Niveau d'éclairement – Norme française NFX 35103.

Les niveaux d'éclairement standard seront les suivants, à 0,80m du sol, après 500 heures de fonctionnement et avec un facteur de dépréciation de 1,25 :

400 lux bureaux et salles de réunion,
300 lux pour les espaces d'accueil,
200 à 300 lux pour les circulations,
200 lux pour les locaux techniques et les archives,
150 lux pour les sanitaires, et espaces de stockage.

Indice de rendu des couleurs :

L'Indice de Rendu des Couleurs (IRC) et de températures de couleur (TC) doit assurer une qualité agréable de la lumière émise :

Pour les activités courantes : $3000\text{ K} \leq \text{TC} \leq 5000\text{ K}$ et $\text{IRC} \geq 85$

Pour les activités demandant une distinction fine des couleurs : $\text{TC} \geq 5000\text{ K}$ et $\text{IRC} \geq 85$

Pour les bureaux polyvalents et l'ensemble des bureaux, deux types de luminaires sont proposés ;

Eclairage direct par luminaire encastré

Eclairage directe-indirect par luminaire suspendu ou encastré.

Pour une gestion économique et flexible de l'éclairage ainsi qu'une maîtrise de la consommation de l'énergie,

Plusieurs systèmes de commande sont proposés. Ils seront associés en fonction des locaux et des espaces à éclairer.

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
1. Spots encastrés fixes	Spots encastrés rond IP 23 / 850 C°/ Classe 1	Accueil, Sas circulation, sanitaires

	<p>Lampe horizontale - Ø 190 mm Réflecteur en polycarbonate aluminium, finition brillante Source fluorescente 2x14 W. Lampe éco. Disque verre dépoli Rendement 0,72 B minimum</p>	
2 Pavés lumineux encastrés 600/600	<p>Eclairage direct Pavé LED Dimension 600x600 IP 20 / Classe 1 Résistance au feu 850°C Corps en acier zingué laqué blanc Equipé de ballast électronique Rendement mini 0,89</p>	Bureaux, bureaux polyvalents, Réunion, Zone libre accès,
5. Pavés apparents 600X600	<p>Pavé LED dimension 600x600 Vasque fermée et plaque décorative perforée. IP 20 / Classe 1 Rendement mini 0,89 B.</p>	Locaux techniques, Archives et guichet automatique.
6. Système de gestion de l'éclairage	<p>Commande manuelle Interrupteurs double allumage</p>	Ensemble du bâtiment hors locaux techniques (info, ménage, sanitaires, archives)
	<p>Commande générale d'éclairage</p>	Entrée du personnel
	<p>Commande automatique Détecteur de présence pour la gestion de l'éclairage Distance minimum 7m- angle de détection 360°.</p>	Sanitaires, locaux techniques, local ménage, archives

D- CLIMATISATION – CHAUFFAGE - VENTILATION

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION									
1. Climatisation - Chauffage	Le dispositif de chauffage climatisation doit permettre d’atteindre un niveau de température été / hiver, jour / nuit en fonction de plages horaires prédéfinies, selon le tableau joint :	Tous les bureaux polyvalents (semi ouverts)									
	<table><tr><td></td><td>T° consigne</td><td>Plages horaires</td></tr><tr><td>Hiver :</td><td>21° (+ - 2°) 17° 15°</td><td>du lundi au vendredi de 6h à 20h du lundi au vendredi de 20h à 6h du vendredi 20h au lundi 6h</td></tr><tr><td>Eté:</td><td>26° (+ - 2°) Arrêt clim Arrêt clim</td><td>du lundi au vendredi de 6h à 20h du lundi au vendredi de 20h à 6h du vendredi 20h au lundi 6h</td></tr></table>		T° consigne	Plages horaires	Hiver :	21° (+ - 2°) 17° 15°	du lundi au vendredi de 6h à 20h du lundi au vendredi de 20h à 6h du vendredi 20h au lundi 6h	Eté:	26° (+ - 2°) Arrêt clim Arrêt clim	du lundi au vendredi de 6h à 20h du lundi au vendredi de 20h à 6h du vendredi 20h au lundi 6h	Tous les bureaux fermés et salles de réunion
		T° consigne	Plages horaires								
	Hiver :	21° (+ - 2°) 17° 15°	du lundi au vendredi de 6h à 20h du lundi au vendredi de 20h à 6h du vendredi 20h au lundi 6h								
	Eté:	26° (+ - 2°) Arrêt clim Arrêt clim	du lundi au vendredi de 6h à 20h du lundi au vendredi de 20h à 6h du vendredi 20h au lundi 6h								
		Espaces d’accueil									
	Chaque bureau doit disposer d’un dispositif de commande du système de chauffage climatisation, permettant de régler le débit d’air froid ou chaud en fonction d’une température de consigne donnée.										
	Les unités intérieures sont de type à cassettes plafonnieres. Les systèmes gainables sont proscrits.										
	Les unités de production extérieures sont impérativement de type VRV à détente directe, en toiture ou au sol avec protection grillagée.										
	L’ensemble de l’installation peut être piloté de façon centralisée au moyen d’un écran tactile qui permet, notamment, de visualiser et de programmer chaque unité intérieure.										
Climatisation monosplit hiver	Le local technique informatique doit être équipé d’un système indépendant de climatisation toute saison (hiver) de type monosplit	Local serveur									

2. Ventilation	Un dispositif de ventilation double flux ou simple flux est installé dans les espaces le nécessitant selon les réglementation et normes en vigueur.	Ensemble du bâtiment
-----------------------	---	----------------------

E- REVETEMENT DE SOL

Les revêtements de sol des différents locaux et espaces comprennent :

- 1- Revêtement de sol souple en PVC en lés collés.
- 2- Barre de seuil.
- 3- Carrelage et plinthes.
- 4- Faïence.

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
1. Revêtement de sols souples en PVC	Revêtement PVC en lès - imitation parquet Traitement bactériostatique et fongistatique. Mise en œuvre en lés par encollage et Joint soudé Référence: Essence de bois Noyer Classement UPEC : U4 P3 E2 /3 C2 Classification NF : 34-43 Forbo : référence 10232 dark Walnut de la gamme Eternal wood compact <i>Tarkett : référence 3763011 Cabreuva doré compact de la gamme Acczent Excellence 4</i> <i>Gerflor : reference 0585 WOOD Saturne Perou de la gamme Nera Contract Wood et Pixel</i> Ou équivalent	L'ensemble des locaux sauf techniques
2. Tapis de sol	Tapis de sol à encastrer, profilés gratte pieds et de finition, bandes essuies pieds en caoutchouc. Conforme à l'accessibilité	SAS entrée/ entrée personnel

	des personnes à mobilité réduite.	
3. Barre de seuil	Barre de seuil en laiton chromé posée à tout changement de matériaux.	Ensemble des surfaces selon situation
4. Carrelage et plinthes <i>revêtements horizontaux</i>	Carrelage en grès cérame 40x40 U4.P4.E3.C2, coloris gris brun Pose collée ou scellée Joint gris entre chaque carreau de 2mm	Sanitaires (sas + toilettes) Local ménage
5. Faïence <i>revêtements verticaux</i>	Faïence en grès cérame 20x20 U4.P4.E3.C2, coloris ton pierre Toute hauteur Frise h=180cm 20x20, coloris gris brun (A définir avec l'architecte) Pose collée ou scellée Joint blanc cassé entre chaque carreau de 2mm Finition : miroir 60/80 au droit des lavabos des SAS sanitaires	Sanitaires (sas + toilette)
	Crédence au droit de l'évier et du plan de travail sur 0.60 m de hauteur, coloris blanc Pose collée ou scellée Joint blanc entre chaque carreau de 2mm	Local détente
	Faïence au dessus du vidoir sur 0.40m de hauteur, coloris blanc Pose collée ou scellée Joint blanc entre chaque carreau de 2mm	Local ménage

F- PEINTURE

Les peintures comprennent :

1. Peinture sur mur
2. Peinture sur plafond

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
1. Peinture sur mur	Supports : Mur, maçonnerie, poteaux, poutres etc. Cloisons plâtre, soffites et encoffrements. Type de peinture : ACRYLIQUE Couleur préconisée : Blanc RAL : 9010 Taupe : Ral 1019 Rouge : Ral 3031 Orange : type P3048-5 de chez Seguret ref. placedoc Vert : type P3113-6 de chez Seguret ref. placedoc	Ensemble du bâtiment concerné Espace accueil : bandes verticales de couleur d'une largeur de 1,20m maximum (à définir sur plan) Pour les espaces détente
2. Peinture sur plafond	Support : Sur l'ensemble des plafonds à plaque de plâtre Type de peinture : ACRYLIQUE Couleur : Blanc satiné RAL 9010	Selon localisation

G- SANITAIRES

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
1. Cuvette WC	Selon la réglementation du code du travail Cuvette suspendue et chasse d'eau encastrée. Equipe ment pour PMR (accessoires : barres de relevage)	Sanitaires Hommes et Femmes Publics et personnel
2. Lavabos	Lavabo suspendu ou vasque encastrée dans plan de travail, coloris blanc Siphon inox pour lavabo suspendu et siphon PVC pour lavabo encastré dans plan de travail Bonde siphonide inox	Sanitaires Hommes et Femmes Publics et personnel
3. Robinetterie	Robinetterie inox avec temporisation	Sanitaires Hommes et Femmes Publics et personnel
5. Vidoir	Vidoir porcelaine avec robinetterie inox	Local ménage
6. Evier	Fourniture et pose évier inox 1 large bac+ égouttoir, robinetterie en inox. (nombre d'évier s en fonction de la taille du site) Meuble sousévier fourni et monté par Pôle emploi	Local détente
7. Miroir	Miroir fourni au-dessus des plans de travail de la largeur du plan de travail.	Sas toilettes

H – AMENAGEMENTS POUR PERSONNES A MOBILITE REDUITE

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
1. Repérage et guidage	Places handicapées avec marquage au sol + peinture couleur bleue Balisage au sol du parking à l'entrée du bâtiment Signalétique verticale	Cheminement extérieur

I – SECURITE

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
1. Gestion des accès	Système de contrôle des accès extérieurs par lecteur de badge + bandeau ventouse par impulsion de courant alimentée sur secteur et batterie. La porte sera munie d'un bouton moleté Raccordement elec à la chargé de PE	Porte entrée du personnel
	Système de vidéophone avec 1 platine extérieure et 1 intérieure	
	Système de contrôle des accès intérieurs par lecteur de badge + gâche électrique à rupture Et câbles (5 paires STY + PC ondulée reliés au local informatique) en attente pour gestion des accès par lecteur de badge (fourni et installé par PE) La porte sera munie d'un bouton moleté ou d'une crémone pompier ou d'une barre anti panique	Porte intérieure situé entre l'espace restreint et l'espace réservé selon plan PE
	Rideau métallique + commande à clé	SAS entrée public
2. Sécurité des biens et personnes	Dispositif d'alarme intrusion : télé-transmetteur multi-protocole filaire, permettant l'installation de 20 codes minimum.	Pour l'ensemble du bâtiment
	Dispositif d'alarme incendie Type 4	Pour l'ensemble du bâtiment

J – Menuiseries extérieures

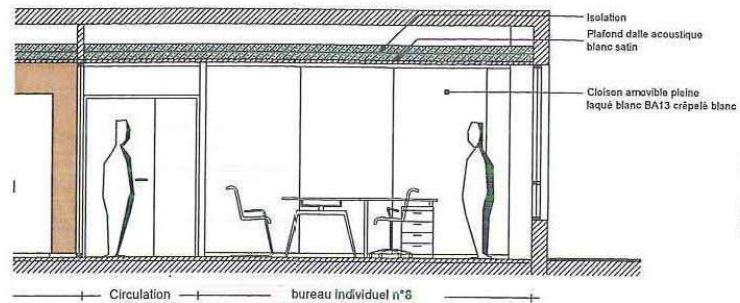
TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
1. portes et Fenêtres	Chaque local donnant sur l'extérieur disposera d'au moins un châssis ouvrant. Les châssis seront oscillobattant, Les menuiseries seront en profilés d'aluminium	Pour l'ensemble du bâtiment
2. stores	L'ensemble des fenêtres sera équipé de stores enrouleurs Tissus intérieurs guidés, avec toile de type SCREEN, soit en applique sur la menuiserie, soit suspendus au droit de la menuiserie. Commande par chainette Hauteur allège	Pour l'ensemble du bâtiment
3. Rideau métallique	Un rideau métallique à commande électrique sera installé au niveau de la première porte d'entrée du sas public. Ce rideau sera débrayable avec une commande mécanique filaire apparente. La commande électrique se fait par contacteur à clé. Raccordement électrique a la charge de PE	SAS entrée public
4. Portes automatiques	Le sas d'entrée public est équipé, coté extérieur d'une porte vitrée en profils d'aluminium à battants, côté intérieur de portes automatiques coulissantes vitrées. La porte automatique est dotée de commandes permettant de programmer tous types de fonctionnement ainsi qu'un dispositif de sécurité pour l'évacuation Raccordement électrique à la charge de PE	SAS entrée public

K – Aménagements extérieurs

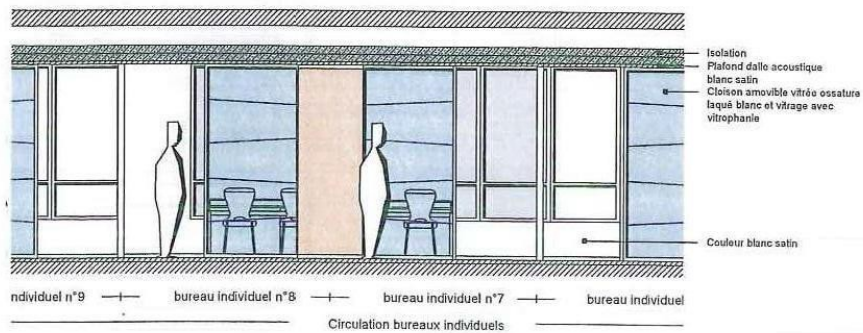
TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION
Clôture	L'ensemble du terrain est clos de grillages en panneaux rigides hauteur 180	Pour l'ensemble du terrain
Parking privatif	Un parking privatif est isolé : Par une clôture en panneaux rigides hauteur 180 Par un portail coulissant hauteur 180 répondant aux normes de sécurité en vigueur, pouvant être actionné par des télécommandes fournies (effectif + 5) ou un lecteur de badge (à la charge de PE) Raccordement électrique à le charge bailleur	Parking privatif
Parking public	Un parking public est isolé : Par une clôture en panneaux rigides hauteur 180 Par un portail coulissant hauteur 180 répondant aux normes de sécurité en vigueur pouvant être actionné par des télécommandes fournies (effectif + 5) + par un dispositif programmable ou un lecteur de badge (à la charge de PE) Raccordement électrique à le charge bailleur	Parking public
Eclairage extérieur	L'éclairage extérieur du parking personnel et publics ainsi que les cheminements piétons par des spots en facade compris raccordement Si besoins de complément fourniture et pose des candélabres (compris massif et fourreaux	L'ensemble des extérieurs

L – Annexes

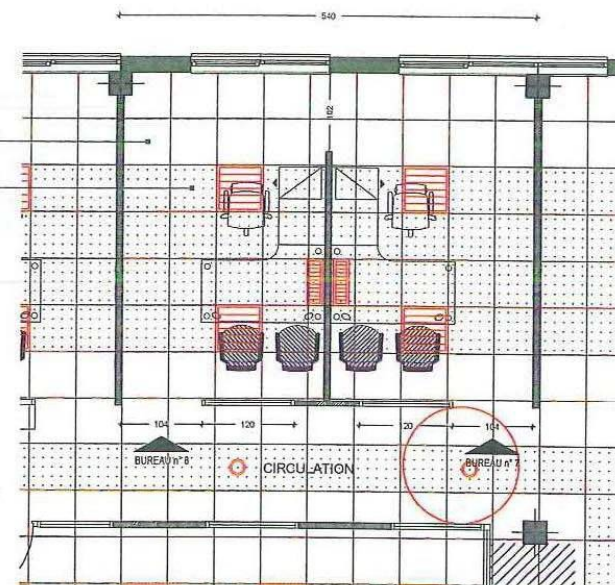
- Détails de la nature des cloisons des bureaux polyvalents :



COUPE B-B' BUREAU INDIVIDUEL

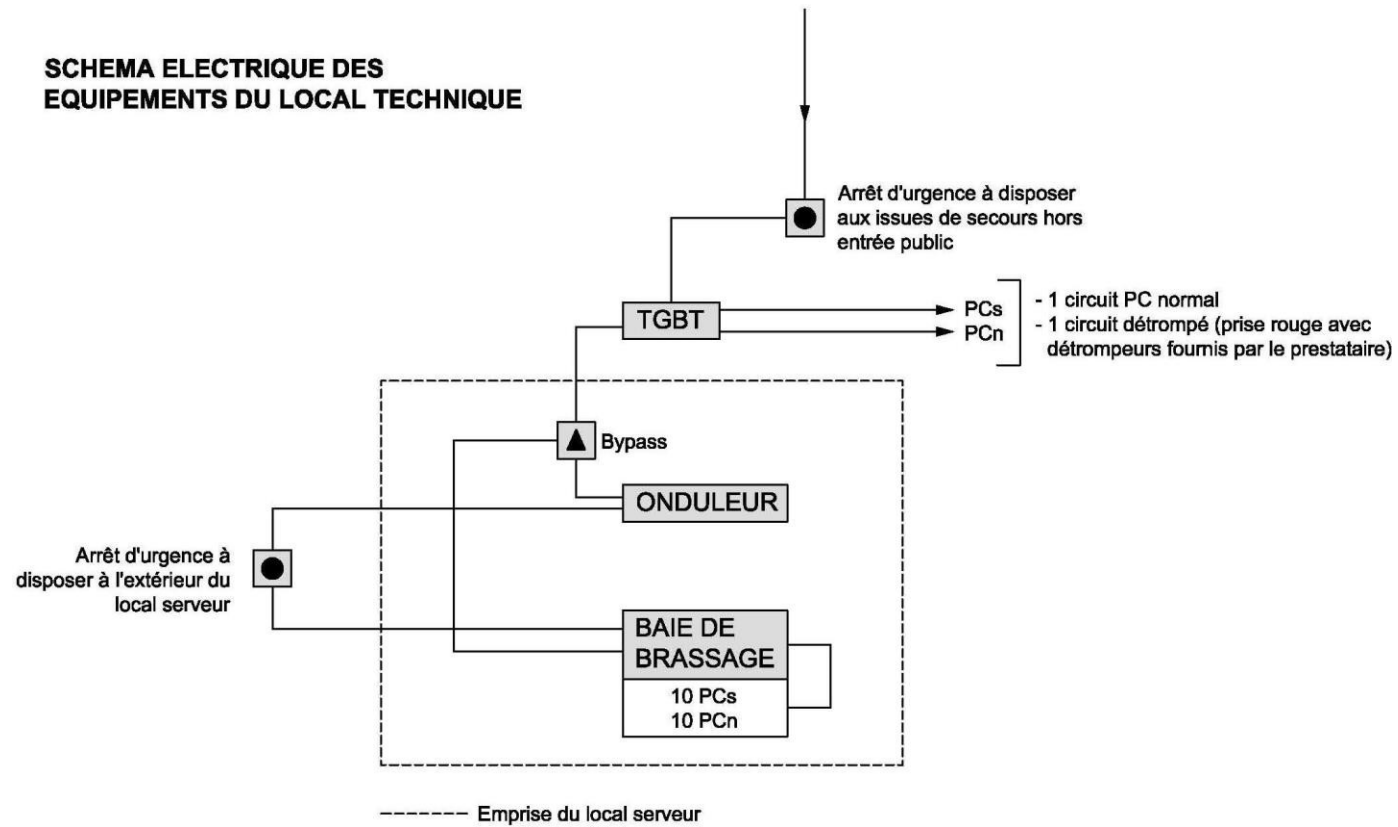


ELEVATION BUREAUX INDIVIDUELS

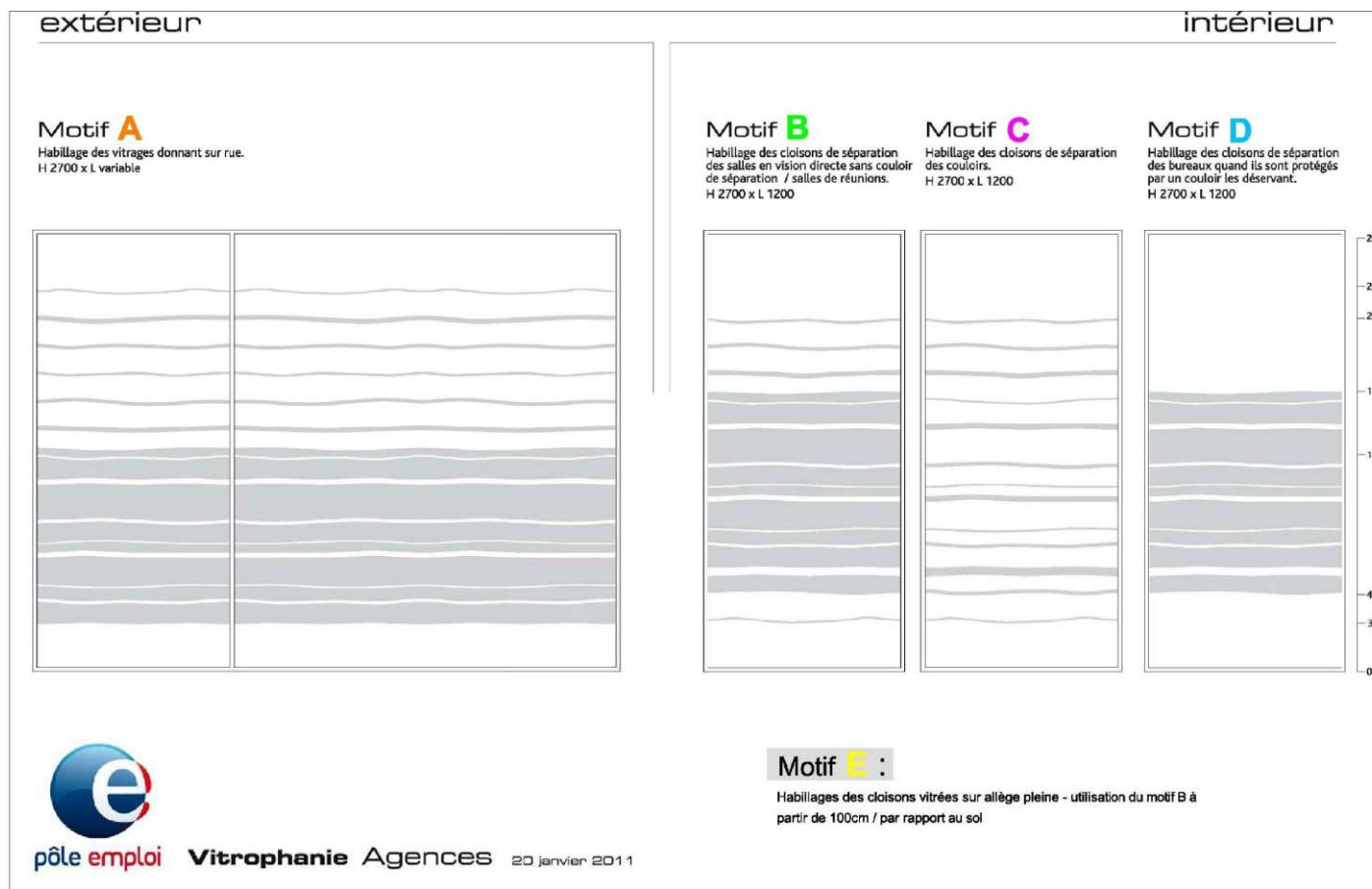


PLAN BUREAUX INDIVIDUELS

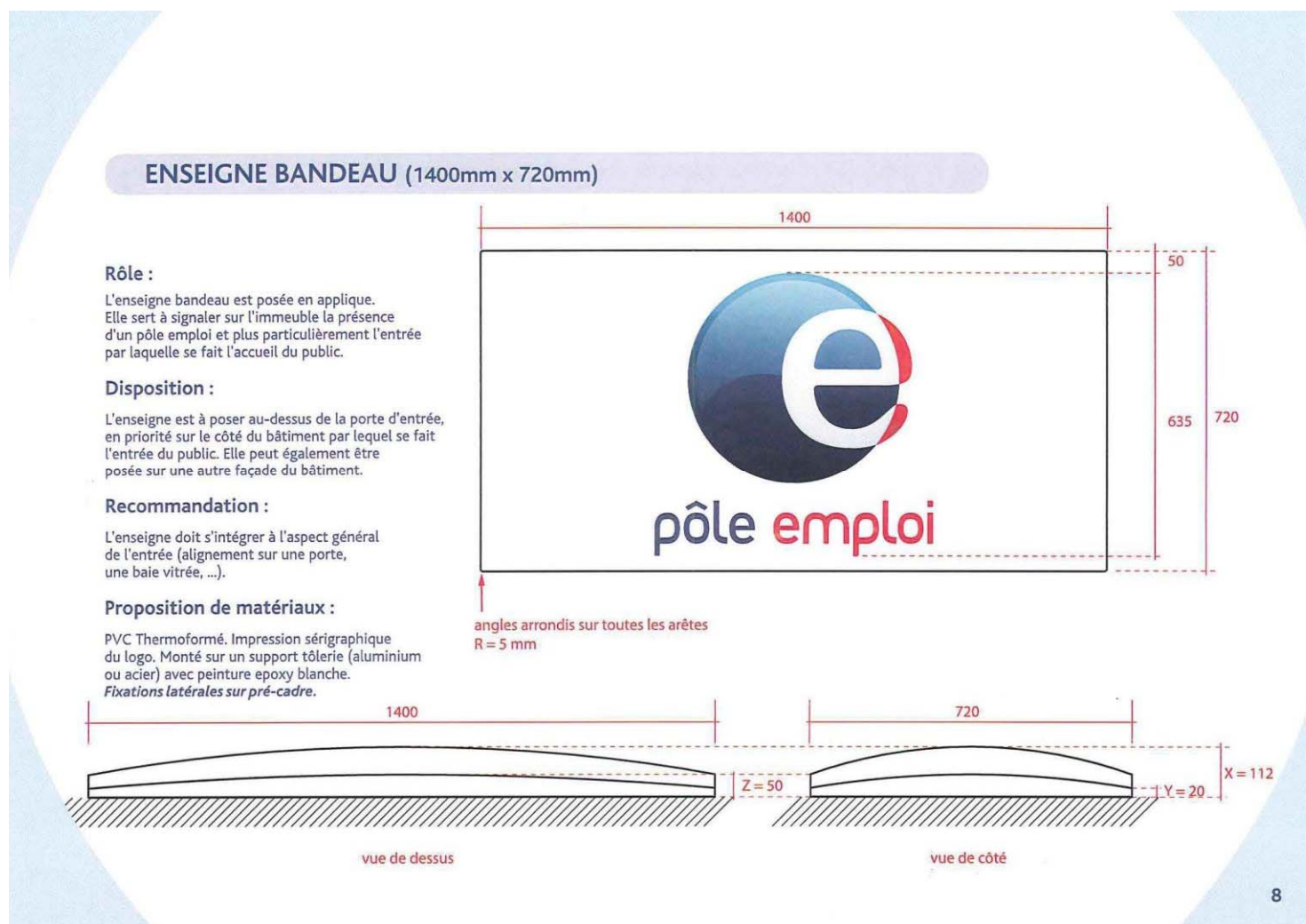
- Schéma électrique des équipements du local serveur



- **Elévation vitrophanie**



- Signalétique extérieure



ENSEIGNE DRAPEAU (950mm x 720mm)

Rôle :

L'enseigne double face permet de signaler la présence d'un pôle emploi aux piétons et aux automobilistes depuis la rue.

Disposition :

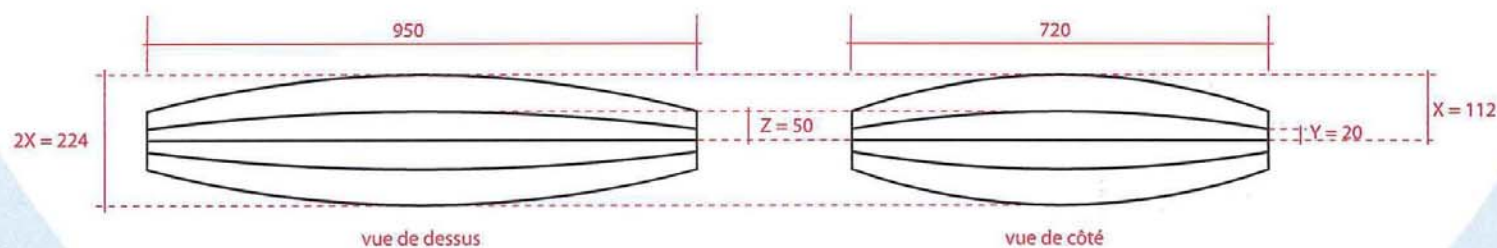
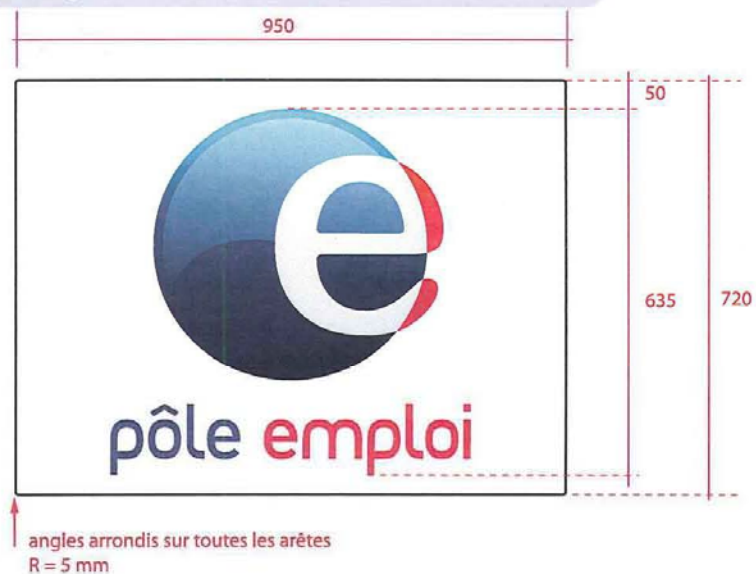
L'enseigne se pose perpendiculairement à la surface porteuse (mur le plus souvent).

Recommandation :

Le mobilier doit être positionné dans un endroit en hauteur ou dégagé, afin d'être visible de loin. La hauteur sous drapeau ne peut être inférieure à 2 m 40. Quand la pose est prévue sur une façade de rue, attention à la saillie du mur autorisée par la mairie.

Proposition de matériaux :

PVC Thermoformé. Impression sérigraphique du logo. Monté sur un support tôle (aluminium ou acier) avec peinture epoxy blanche. Fixations sur patères.



- **Mémo des équipements disposés dans l'entrée du personnel**

Extérieur	Lecteur de badge + vidéophone
Porte d'entrée du personnel	Serrure extérieure et bouton moleté ou crémone pompier intérieur, Bandeau ventouse sur secteur et batterie
Intérieur	Badgeuse Commande d'éclairage général Commande générale des volets roulants (si équipement en place) Bouton d'arrêt électrique d'urgence Commande alarme intrusion et incendie
Issue de secours	Aucune béquille et serrure coté extérieur Coté intérieur bouton moleté et béquille

